

Программа
«Платеж 1 раз в 14 дней»

Июль 2020

Особенности программы

В отличие от **ежемесячного порядка погашения** ипотечного кредита программа «Платеж 1 раз в 14 дней» предполагает погашение кредита равными платежами по кредиту **один раз в 14 дней**.

Как это работает?



- Величина платежа рассчитывается исходя из **выбранного заемщиком** срока кредита в месяцах.
- Полученный платеж делится пополам и принимается в качестве платежа, осуществляемого 1 раз в 14 дней



- Так как год состоит из 52 недель, за год Клиент совершает 26 платежей. Таким образом, это равносильно одному дополнительному ежемесячному платежу раз в год, который равномерно распределён на 26 периодов.

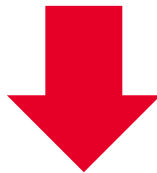
Как производится расчет?

Платеж производится **каждые 14 дней**

1 платеж по Программе = $\frac{1}{2}$ **ежемесячного платежа**

1 год = 52 недели = **26 платежей** ($52 / 2 = 26$)

$26 / 2 = 13$ **ежемесячных платежей**



**1 дополнительный
ежемесячный платеж в год**
(всего 13 платежей в год)

Пример расчета: 15 лет, 3 000 000 р., ставка 8,89%

Размер платежа, руб.



Уплаченные проценты, руб.



Срок кредита



**По сравнению с программой
с ежемесячным платежом**

Сумма уплаченных
процентов меньше на:
423 793 руб.

Срок кредита меньше на:
27 мес

Особенности программы

Что получает клиент?



Меньший срок кредита

Выплата кредита происходит быстрее



Меньшие выплаты

Уменьшение процентных платежей за весь срок кредита

Платежная дата при ежемесячных платежах

Январь

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Февраль

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29						

Март

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Апрель

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Май

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
					1	
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Июнь

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Июль

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Август

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

**При ежемесячных
платежах** дата осуществления
платежа фиксирована

Сентябрь

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Октябрь

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
				1	2	
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Ноябрь

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

Декабрь

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС	
				1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	18	
19	20	21	22	23	24	25	
26	27	28	29	30	31		

Платежная дата при платеже раз в 14 дней

1 доп. платеж в месяц

Январь

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
			1	2	3	
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Февраль

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29					

Март

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Апрель

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Май

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
					1	
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Июнь

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Июль

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Август

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Сентябрь

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Октябрь

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Ноябрь

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Декабрь

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Платеж 1 раз в 14 дней:
всегда плавающая дата

Дата привязана ко дню
недели, например, каждый
второй понедельник (за
исключением праздников и
выходных дней)

3 платежные даты в месяц –
два раза в году

Неудобно платить?

Способы оплаты ипотечного кредита:

- Перевод по реквизитам со своего счета в стороннем банке
- Перевод по номеру телефона со своей карты в стороннем банке на карту Росбанка (Система Быстрых Платежей)
- Пополнение карты Росбанка через банкоматы
- Пополнение карты Росбанка со своей карты стороннего банка
- Автоплатеж с карты Росбанка

Возможен ли переход на ежемесячные платежи?

Да, конечно, по истечении 180 дней с момента выдачи кредита можно перейти на ежемесячный график погашения кредита.

В случае перехода на ежемесячный график погашения потребуется заключить дополнительное соглашение к кредитному договору и перевыпустить закладную.

Комиссия **Банка** за переход на ежемесячный график погашения кредита составляет 5 000 рублей.

Почему это выгодно вам?

- Вы предоставляете клиентам **уникальное на российском рынке предложение** - программа кредитования, которой нет у других банков.

Программа подходит для всех, особенно если Клиент:

- **Имеет фиксированный доход**, получает авансы и бонусы
- **Настроен на досрочное погашение**, желает погашать досрочно небольшими суммами

Спасибо за внимание!

Остались вопросы?