

Договор № 2.1/_____ о намерении приобретения
права на объект недвижимости

Санкт-Петербург

«___» _____ 202__ г.

Гражданин _____, пол _____

Место рождения _____, Дата

рождения _____ Паспорт: серия _____, номер _____, выдан

«___» _____ г. _____

_____, код подразделения _____, Адрес регистрации:

Адрес местонахождения: _____

Телефон: _____, e-mail: _____, именуемый в дальнейшем

ПОКУПАТЕЛЬ, с одной стороны, и ООО «ЮК Динас», расположенное по адресу: 191028,

Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 26, оф. 419, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в

лице _____, действующ _____ на основании

_____, с другой стороны, заключили настоящий договор

о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПОКУПАТЕЛЬ** намерен приобрести объект недвижимости по адресу: _____

представляющий собой _____

именуемый в дальнейшем **ОБЪЕКТ**.

1.2. Стороны согласовали стоимость **ОБЪЕКТА**, которая составляет сумму в размере _____

1.3. Данная сумма включает в себя:

- средства, получаемые **ПРОДАВЦОМ** за продажу объекта недвижимости;

- вознаграждение **ИСПОЛНИТЕЛЯ**, которое оплачивает **ПРОДАВЕЦ**;

- обеспечительный платеж, внесенный в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

1.4. Стоимость **ОБЪЕКТА** является окончательной и изменению не подлежит.

1.5. Одновременная покупка альтернативного жилья для **ПРОДАВЦА** Объекта **НЕ ЯВЛЯЕТСЯ / ЯВЛЯЕТСЯ** (нужное обвести) обязательным условием подписания основного договора **ПРИОБРЕТЕНИЯ ОБЪЕКТА**.

1.6. Подписание основного договора передачи прав на **ОБЪЕКТ** должно состояться не позднее «___» _____ 20__ года.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Подписи Сторон:

2.1. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ:

2.1.1. В установленный Договором срок обеспечить подписание основного договора передачи прав **ОБЪЕКТА** от **ПРОДАВЦА** к **ПОКУПАТЕЛЮ**, в дальнейшем **СДЕЛКА**.

2.1.2. Проконтролировать подготовку **ПРОДАВЦОМ** документов, необходимых для совершения **СДЕЛКИ**.

2.1.3. Обеспечить максимальную конфиденциальность **СДЕЛКИ**.

2.1.4. Обеспечить условия для проведения расчётов между сторонами в **СДЕЛКЕ**.

2.1.5. При необходимости осуществить контроль и оказать содействие в снятии с регистрационного учёта (выписке с занимаемой жилой площади) собственников **ОБЪЕКТА** и всех лиц, зарегистрированных по данному адресу.

2.1.6. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** имеет право по своему усмотрению привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору третьих лиц и пользоваться их услугами.

2.2. Обязанности ПОКУПАТЕЛЯ:

2.2.1. Производить расчёты с **ПРОДАВЦОМ** в порядке и сроки, оговорённые с **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**, по месту нахождения **ИСПОЛНИТЕЛЯ** или в банке.

2.2.2. Своевременно, до подписания договора передачи прав на **ОБЪЕКТ**, в согласованный **СТОРОНАМИ** день, внести в банковскую ячейку средства, либо обеспечить безналичные денежные средства для расчета посредством аккредитива, эскроу и т.п., достаточные для расчета с **ПРОДАВЦОМ**.

2.2.3. Не вести самостоятельно переговоров с **ПРОДАВЦОМ ОБЪЕКТА**.

2.2.4. Иметь все необходимые документы для заключения и оформления **СДЕЛКИ**.

2.2.5. Оплатить работу по составлению договора в простой письменной форме либо пошлину за нотариальное удостоверение **СДЕЛКИ**, пошлину за государственную регистрацию права, а также необходимые нотариальные расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права (доверенности, заявления, согласия супруга, копии и т.п.).

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ЗАЧЕТ ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОГО ПЛАТЕЖА.

3.1. В случае одностороннего и необоснованного отказа **ПОКУПАТЕЛЯ** от подписания основного договора передачи прав на **ОБЪЕКТ**, денежные средства, внесенные в обеспечение обязательств по данному Договору, удерживаются для дальнейшей передачи **ПРОДАВЦУ**. При возникновении спора между **ПОКУПАТЕЛЕМ**, **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**, **ПРОДАВЦОМ** на предмет исполнения своих обязательств, указанных в настоящем Договоре, обеспечительный платеж остается на ответственном хранении до момента урегулирования спора между указанными лицами, с последующей передачей стороне, в пользу которой принято решение о праве на их получение.

3.2. В случае невозможности исполнения любого из указанных условий настоящего Договора, возникновения обстоятельств, влекущих невозможность исполнения любого из указанных условий, отказа **ПРОДАВЦА** от сделки в одностороннем порядке за которые ни одна из сторон не несет ответственности, а также в случае выявления фактов или обстоятельств, которые в дальнейшем могут повлечь утрату или ограничение права **ПОКУПАТЕЛЯ**, **ПОКУПАТЕЛЬ** вправе отказаться от приобретения **ОБЪЕКТА**, при этом обеспечение, внесенное в рамках исполнения обязательств по настоящему соглашению, возвращается **ПОКУПАТЕЛЮ**, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента обращения и предоставления своего экземпляра настоящего Договора и гарантийного письма по адресу: РФ, город Санкт-Петербург, проспект Литейный, дом 26, офис 419.

3.3. В случае приобретения **ОБЪЕКТА** с использованием ипотечного кредита, о чем должна быть сделана соответствующая отметка в данном Договоре, при отказе банка в ипотечном кредите **ПОКУПАТЕЛЮ** или не одобрения **ОБЪЕКТА** банком, стороны освобождаются от ответственности, при этом все переданные **ИСПОЛНИТЕЛЮ** денежные средства возвращаются **ПОКУПАТЕЛЮ** в течение 2 (двух) рабочих дней после расторжения Договора с момента обращения и предоставления своего экземпляра настоящего Договора и гарантийного письма по адресу: РФ, город Санкт-Петербург, проспект Литейный, дом 26, офис 419.

Подписи Сторон:

3.4. При совершении СДЕЛКИ обеспечительный платеж **ПОКУПАТЕЛЮ** не возвращается, а передаётся **ПРОДАВЦУ** в счет оплаты **ОБЪЕКТА**.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 4.1. Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами.
4.2. Вопросы, не урегулированные данным Договором, решаются в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством.
4.3. Споры сторон по настоящему Договору решаются путем переговоров, а в случае, если согласие не достигнуто – судом по месту нахождения **ИСПОЛНИТЕЛЯ**, указанному в настоящем Договоре.
4.4. Признание недействительным любого из условий настоящего Договора не влечёт признания недействительным всего Договора, а только его соответствующей части.
4.5. Местом исполнения настоящего Договора является местонахождение **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<i>/Фамилия, Имя, Отчество/</i> <hr/> <hr/> <hr/>	ООО «ЮК Динас», ИНН 7841047923, КПП 784101001, ОГРН 1167847426977, р/с 40702810955000082311 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 Место нахождения: 191028, г. Санкт-Петербург, Литейный пр. д. 26, офис 419, тел. 8 (800) 777-03-90

ИСТОЧНИК РЕКЛАМЫ, ПО КОТОРОМУ ОБРАТИЛСЯ ПОКУПАТЕЛЬ _____

Подписи Сторон:
